

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja ogrodzenia boiska sportowego w miejscowości Lubanie
ADRES INWESTYCJI : 87-732 Lubanie
INWESTOR : Urząd Gminy Lubanie
ADRES INWESTORA : 87-732 Lubanie; Lubanie 28a

DATA OPRACOWANIA : 04.07.2026

Stawka roboczo-godziny : 0.00 zł
Poziom cen : II Kw 2026

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt i uzgodnienia z Zamawiającym, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w przedmiarze. Ilości obmiarowe jak i również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych warunków technicznych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przed przystąpieniem do wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z charakterystyką i zakresem robót oraz weryfikacja przedmiarów.

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym-Dz.U. 2021 poz. 2458

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego-Dz.U. 2021 poz. 2454

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu i z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa "SECOENBUD" na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przedmiar /ilość robót/rozpatrywać łącznie z projektem technicznym. Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji inwestycji w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

1. Przedmiar Robót należy odczytywać w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowym (Umową) i Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami.

2. Ilości podane w Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości robót zleconych i wykonanych, zmierzono przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inżyniera i wycenione po stawkach i cenach oferowanych w wycenionym Przedmiarze Robót w przypadkach, gdy ma to zastosowanie, a w pozostałych przypadkach - po takich stawkach i cenach, jakie Zarządzający Realizacją Przedmiotu Umowy - Inżynier/Inspektor Nadzoru może ustalić w ramach warunków Kontraktu (Umowy).

3. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót będą obejmować - za wyjątkiem takiego zakresu o jakim Kontrakt (Umowa) stanowi inaczej - cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przed stawionymi lub sugerowanymi Kontrakt (Umowie).

4. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót niezależnie od tego, czy podano tam ilość czy też nie. Będzie uznane, że koszt pozycji, przy których Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót.

5. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom za wyjątkiem przepisów opisanych w

odpowiednich zapisach Warunków Kontraktu (Umowy).

6. Ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.

7. Wszystkie ceny i wartości w kosztorysie należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Cały koszt spełnienia postanowień Kontraktu (Umowy) zostanie włączony w pozycje przedstawione w wycenionym Przedmiarze Robót, a w miejscach, gdzie żadne pozycje nie zostały przedstawione, uznaje się, że koszt został podzielony pomiędzy stawkami i cenami wpisanymi dla pokrewnych pozycji robót.

9. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu (Umowy) lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu (Umowy), Specyfikacji Technicznych i Opisków oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zarządzającego Realizacją Umowy - Inżyniera/Inspektora Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu.

10. Nie jest konieczne powtarzanie ani podsumowywanie ogólnych wskazówek, ani opisów robót i materiałów w Przedmiarze Robót. Odnośniki do stosownych rozdziałów dokumentacji kontraktowej należy wprowadzić przed wpisaniem cen przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót.

11. Kwoty Tymczasowe uwzględnione - a tym samym również przydzielone - w Przedmiarze Robót zostaną powiększone w całości lub częściowo według wskazówek i uznania Inżyniera/Inspektora Nadzoru zgodnie z odpowiednimi zapisami Warunków Kontraktowych.

12. Metoda pomiaru ukończonych robót dla celów płatności będzie zgodna z metodą pomiaru - pomiar z natury dla robót kubaturowych

bańdż powierzchniowych. Przy obmierzaniu wykonanych Robót, nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania. Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).

13. Ceny pozycji na każdej Liście Przedmiaru Robót powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu Listy. Sumy poszczególnych List Przedmiarów Robót powinny być przeniesione do tabeli "Zbiórce Zestawienie Kosztów".

14. Wykonawca uwzględni w kalkulacji cen przestoje sprzętu wynikające z technologii robót.

15. Zamawiający nie płaci za organizację zaplecza budowy Wykonawcy oraz nie udostępnia terenu pod zaplecze - koszt mieści się w kosztach ogólnych budowy.

16. Tolerancje określone w ST należy kalkulować w cenie. Zamawiający nie zapłaci za przekroczenie tolerancji ani za przyjętą projektową tolerancję ujemną.

17. Ceny jednostkowe, czyli ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:

a) koszty bezpośrednie w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty ubytków i tolerancji określonej w ST lub w wyszczególnionych normach, obejmują również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupów bezpośrednio na stanowisko robocze (miejsce wbudowania) lub na miejsce składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót.

b) koszty ogólne budowy w tym:

- " -koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodze nie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające,
- " koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, połowa kosztu zatrudnienia Komisji Rozjemczej (jednoosobowej),
- " wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę, koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- " koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- " koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwale,
- " koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- " koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
- " koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- " koszty podróży służbowych personelu budowy,
- " koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- " opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- " koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- " koszty ubezpieczeń majątkowych budowy oraz ubezpieczenia materiałów podczas transportu,
- " koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (podwodnej i nadwodnej) i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- " koszty przeglądów gwarancyjnych (wg postanowień Karty Gwarancyjnej),
- " koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu Robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- d) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

18. Celem umożliwienia w czasie realizacji inwestycji wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do kontraktu formularz zawierający:

- " stawki robocizny
- " wykaz sprzętu z cenami m-g
- " wysokość narzutów pośrednich, ryzyka i zysku
- " podstawę naliczania cen materiałów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Ogrodzenie północne				
1.1		Rozbiórki				
1 d.1. 1	KNR 2-25 0319-02	Ogrodzenia z paneli z kontownika wypełnionych siatką - rozebranie	m ²	600.892	0.00	0.00
1.2		Prace modernizacyjne				
2 d.1. 2	KNR 7-12 0102-05 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości słupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	116.104	0.00	0.00
3 d.1. 2	KNR 7-12 0102-01 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	16.352	0.00	0.00
4 d.1. 2	KNR 7-12 0105-04 z.o.3.2.	Odtłuszczanie słupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	116.104	0.00	0.00
5 d.1. 2	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.2.	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	16.352	0.00	0.00
6 d.1. 2	KNR 7-12 0201-05 z.o.3.3.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi słupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm - robota w pasach ochronnych	m ²	116.104	0.00	0.00
7 d.1. 2	KNR 7-12 0201-01 z.o.3.3.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - robota w pasach ochronnych	m ²	16.352	0.00	0.00
8 d.1. 2	KNR 7-12 0210-05 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	116.104	0.00	0.00
9 d.1. 2	KNR 7-12 0210-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	16.352	0.00	0.00
1.3		Montaż nowych przęseł i piłkochwyty				
10 d.1. 3	KNR-W 2-02 1805-11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych	m ²	600.892	0.00	0.00
Razem dział: Ogrodzenie północne						0.00
2		Ogrodzenie południowe				
2.1		Rozbiórki				
11 d.2. 1	KNR 2-25 0319-02	Ogrodzenia z paneli z kontownika wypełnionych siatką - rozebranie	m ²	549.753	0.00	0.00
2.2		Prace modernizacyjne				
12 d.2. 2	KNR 7-12 0102-05 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości słupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	104.868	0.00	0.00
13 d.2. 2	KNR 7-12 0102-01 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	16.352	0.00	0.00
14 d.2. 2	KNR 7-12 0102-02 z.o.3.3. 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - robota w pasach ochronnych - brama i furtki	m ²	28.960	0.00	0.00
15 d.2. 2	KNR 7-12 0105-04 z.o.3.2.	Odtłuszczanie słupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	104.868	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
16 d.2. 2	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	16.352	0.00	0.00
17 d.2. 2	KNR 7-12 0105-03 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - brama i furtki	m ²	28.960	0.00	0.00
18 d.2. 2	KNR 7-12 0201-05 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rslupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	104.868	0.00	0.00
19 d.2. 2	KNR 7-12 0201-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	16.352	0.00	0.00
20 d.2. 2	KNR 7-12 0201-03 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - brama i furtki	m ²	28.960	0.00	0.00
21 d.2. 2	KNR 7-12 0210-05 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rslupów o powierzchni zewnętrznej do 540 mm - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	104.868	0.00	0.00
22 d.2. 2	KNR 7-12 0210-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	16.352	0.00	0.00
23 d.2. 2	KNR 7-12 0210-03 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji szkieletowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - brama i furtki	m ²	28.960	0.00	0.00
2.3	Montaż nowych przęseł i piłkochwytów					
24 d.2. 3	KNR-W 2-02 1805-11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych	m ²	549.753	0.00	0.00
Razem dział: Ogrodzenie południowe						0.00
3	Ogrodzenie wschodnie					
3.1	Rozbiórki					
25 d.3. 1	KNR 2-25 0319-02	Ogrodzenia z paneli z kontownika wypełnionych siatką - rozebranie	m ²	99.000	0.00	0.00
3.2	Prace modernizacyjne					
26 d.3. 2	KNR 7-12 0102-01 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	11.040	0.00	0.00
27 d.3. 2	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	11.040	0.00	0.00
28 d.3. 2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m ²	11.040	0.00	0.00
29 d.3. 2	KNR 7-12 0210-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych	m ²	11.040	0.00	0.00
3.3	Montaż nowych przęseł					
30 d.3. 3	KNR-W 2-02 1805-11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych	m ²	99.000	0.00	0.00
Razem dział: Ogrodzenie wschodnie						0.00
4	Ogrodzenie zachodnie					
4.1	Rozbiórki					
31 d.4. 1	KNR 2-25 0319-02	Ogrodzenia z paneli z kontownika wypełnionych siatką - rozebranie	m ²	107.800	0.00	0.00
4.2	Prace modernizacyjne					
32 d.4. 2	KNR 7-12 0102-01 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	12.000	0.00	0.00
33 d.4. 2	KNR 7-12 0105-01 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²	12.000	0.00	0.00
34 d.4. 2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m ²	12.000	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
35 d.4. 2	KNR 7-12 0210-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emalia- mi ftalowymi konstrukcji pełnościennych	m ²	12.000	0.00	0.00
4.3		Montaż nowych przęseł				
36 d.4. 3	KNR-W 2-02 1805-11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych	m ²	107.800	0.00	0.00
Razem dział: Ogrodzenie zachodnie						0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł